

Stavitel: Město Valašské Meziříčí; Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Investor: Město Valašské Meziříčí; Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Místo stavby: Zámek Žerotínů, Komenského 1, 75701 Valašské Meziříčí
Druh dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Akce:

ZAJIŠTĚNÍ MIKROKLIMATU PRO SPOLEČENSKÝ SÁL ZÁMKU ŽEROTÍNŮ VE VALAŠSKÉM MEZIŘÍČÍ

D.1.1 STAVEBNÍ ÚPRAVY

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

SEZNAM DOKUMENTACE

01	Technická zpráva
02	Demontáže podjevištního prostoru
03	Demontáže půdorys 2NP – sál a jeviště
04	Demontáže půdorys 3NP – balkon a jeviště
05	Půdorys 3NP – Balkón a jeviště
06	Demontáže 4NP
07	Detaily stavebních úprav
08	Detail čelní krycí desky



PRODIG - T C V
VYTÁPĚNÍ-CHLAZENÍ-VZDUCHOTECHNIKA

Zpracovatel:

Ing. Milan Pařenica
+420 734 573 671
prodig@prodig.eu

email:

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA.....	3
1.1. Identifikační údaje stavby	3
1.2. Identifikační údaje investora	3
1.3. Identifikační údaje projektanta	3
2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
2.1. Stručný popis stavby	3
2.2. Projektové podklady.....	4
2.3. Architektonické začlenění stavby do území	4
2.4. Vliv stavby na životní prostředí	4
3. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PŘÍPRAVU STAVBY.....	4
4. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	4
5. PRÁCE HSV	4
5.1. Zemní práce.....	4
5.2. Vodorovné konstrukce	5
5.3. Svislé konstrukce	5
5.4. Bourací práce.....	6
5.5. Ostatní konstrukce a práce	6
6. PRÁCE PSV	6
6.1. Truhlářské.....	6
6.2. Čalounické	6
6.3. Zámečnické.....	6
6.4. Nátěry.....	7
7. POUČENÍ.....	7

1. Identifikační údaje stavby, investora a projektanta

1.1. Identifikační údaje stavby

Stavba: Zajištění mikroklimatu pro společenský sál Zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí
Místo stavby: Katastrální území Valašské Meziříčí-město (okres Vsetín);776360
Parcela 149
Adresa: Komenského 169, 757 01 Valašské Meziříčí, severní křídlo zámku

1.2. Identifikační údaje investora

Investor: Město Valašské Meziříčí; Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Zastoupené odborem komunálních služeb
RNDr. Davidem Černochem, vedoucí odboru

1.3. Identifikační údaje projektanta

Projektant: PRODIG – TCV s.r.o.
Ratiboř 352
756 21 Ratiboř
IČ 25871501
DIČ CZ25871501
GSM: +420 734 573 671
e-mail: prodig@prodig.eu
Odpovědný projektant Ing. Milan Pařenica
Autorizovaný inženýr ČKAIT 1302296
Kateřinice 390; 756 21 Ratiboř
GSM : +420 734 573 671
e-mail : milan@prodig.eu

2. Všeobecné údaje o stavbě

2.1. Stručný popis stavby

Zámek Žerotínů se nachází v centru města Valašského meziříčí. V budově zámku nyní sídlí Kulturní zařízení a díky vysokému počtu významných akcí je centrem kulturního dění ve městě. Koncem 90-tých let minulého století prošel zámek rozsáhlou rekonstrukcí. Zrenovované prostory nabízejí divadelní sál pro cca 300 lidí, v přízemí je umístěna kavárna s letní terasou, v kamenném sklepení se nachází M-klub, ve kterém se konají koncertní i divadelní představení. Na podzim 2014 bylo slavnostně otevřeno jižní křídlo zámku, kde po rozsáhlé rekonstrukci našlo své prostory Muzejní a galerijní centrum.

Stavba není kulturní památkou. Stavba není umístěna v záplavovém území. Nenachází se zde zdroje nerostů a podzemních vod. Stavba se nachází v památkové oblasti města Valašského Meziříčí. Předmětná parcela je ve vlastnictví investora je vhodná k realizaci stavebního záměru.

2.2. Projektové podklady

Stavební podklady stavby
Papírové podklady
Požadavky investora

2.3. Architektonické začlenění stavby do území

Urbanistické řešení

Potřebné úpravy pro zajištění mikroklimatu pro společenský sál Zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí nezasahují do vnějšího pláště budovy díky čemuž nebude mít vliv na urbanistické řešení okolí. Po dokončení nebude na terénu patrná změna.

Architektonické řešení

Potřebné úpravy pro zajištění mikroklimatu pro společenský sál Zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí nezasahují do vnějšího pláště budovy díky čemuž nebude mít vliv na architektonické řešení okolí. Po dokončení nebude patrná změna.

2.4. Vliv stavby na životní prostředí

Úpravou vnitřního mikroklimatu pro společenský sál nedojde k negativním účinkům na okolní pozemky. V průběhu realizace je nutno, aby dodavatel minimalizoval účinky vlastní stavební činnosti na okolí (prašnost, hlučnost atd.).

3. Stanovení podmínek pro přípravu stavby

Stavební činnost bude probíhat na parcele č. 149 k.ú. Valašské Meziříčí-město (okres Vsetín);776360. Odpad bude skladován na kontejneru a odvezen na skládku.

Stavba se nachází v chráněném území. Stavba není kulturní památkou. Stavba není umístěna v záplavovém území řeky Bečvy ani žádného z jejích přítoků. Nenachází se zde zdroje nerostů a podzemních vod. Stavba se nenachází v poddolovaném území, v území se seizmickou činností. Nevyskytují se zde ani agresivní spodní vody.

4. Dispoziční a provozní řešení

Jedná se o stavební úpravy potřebné pro zajištění mikroklimatu pro společenský sál Zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí. V prostoru zámku bude provedeno několik stavebních úprav jako je vybourání části zdiva či zhotovení prostupů přes stávající stropy. Během budování prostupů bude potřeba částečně odřezat prvky železné konstrukce. Ve vybraných místech dojde k vybourání stávající betonové podlahy. Během prováděných prací nedojde k narušení statiky stavby.

Před zahájením všech prací budou v prostoru staveniště provedeny všechny potřebné bezpečnostní opatření aby se zamezilo případnému úrazu kolemjdoucích či návštěvníků.

5. Práce HSV

5.1. Zemní práce

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se zemní práce nepředpokládají.

5.2. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce mezi jednotlivými patry je tvořena ocelovou konstrukcí nosným plechem a nosnou betonovou vrstvou. V prostoru pod balkonem je potřeba zhotovit prostupy pro VZT potrubí. Z tohoto důvodu bude potřeba odstranit část profilu U100 o délce asi 830mm na každé jedné straně prostoru pod balkonem. Po odsrtnění U profilu bude na každé straně do ocelového plechu vyřezán otvor o velikosti 700x200mm. Nejprve se provede osazení ocelového válcovaného I100 tvořící konzolu balkónu. Nosník bude vevařen mezi krajní nosník U100 balkónu a stojinou krajního I340. Horní příruba nosníku se podélně přivaří k bednicímu plechu stehovým svarem 5Δ100(50). Současně je nutno provést „prodloužení“ tohoto nosníku mezi stojinou I340 a vedlejšího nosníku I320, ke kterému bude přivařen ke spodní přírubě. Svary nových nosníků ke stávajícím nosníkům vždy Δ5 mm. Následně se vyřeže stávající I100 mezi I340 a I320. Rovněž se zesponu vyřeže bednicí plech v požadovaném rozměru. Mezeru mezi horní přírubou nově vloženého I100 (nosník mezi I320 a I340) a spodním lícem plechu je nutno doplnit svislým plechem tl. 5 mm na stojato. Svar oboustranný 5Δ50(50). Po kompletaci ocelové konstrukce se provede dobourání otvoru s tím, že beton bude oddělen řezáním, ne prostým vybouráním bouracími kladivy, dle požadovaného rozměru vč. drážky ve zdivu. Boční stěny drážky ve zdivu je nutno rovněž vyřezat (řez do požadované hloubky 150 mm) a následně se drážka dobourá. Další dva otvory budou vyřezány o velikosti 280x235mm. Přesné umístění otvorů viz výkresová dokumentace stavebné čisti. Po odřezání ocelového plechu bude potřeba odstranit nosnou betonovou vrstvu o tl. asi 60mm v místě prostupu. Ze spodní strany pod bednicím plechem se provede ocelová výztuha svařenáz ocelových nosníků I80 s tím, že dvojice podélných nosníků po stranách nového otvoru bude vevařena mezi stávající U100. Mezi tuto dvojici bude podél hrany nového otvoruvevařen příčný nosník I80. Svary nových nosníků ke stávajícím nosníkům a nových nosníků mezi sebou vždy Δ4 mm. Horní příruby nových nosníků I80 se podélně přivaří k bednicímu plechu stehovým svarem 4Δ100(50). Detailní provedení vyztužení stávající ocelové konstrukce viz. statický posudek. V dostatečném předstihu se zesponu vyřeže bednicí plech v požadovaném rozměru. Po kompletaci ocelové konstrukce se provede dobourání otvoru s tím, že beton bude oddělen řezáním, ne prostým vybouráním bouracími kladivy, dle požadovaného rozměru. V prostoru jeviště bude provedeno rozšíření stávajícího otvoru pro vzt a to vyřezáním stávající dřevěné podlahy. Po dokončení prací bude řez zabroušen a opatřen potřebným nátěrem. Při pracích s jiskrami či ohněm je potřeba dbát opatrnosti a zajistit na místě zasíci zařízení. Po ukončení prací je potřeba na místě zařídit dohled min po dobu 24h.

5.3. Svislé konstrukce

V stávající obvodové konstrukci tl. 900 mm bude částečně vybourána kapsa pro VZT potrubí mezi balkonem a prostorem pod balkonem. Ve zdivu bude vybourána kapsa o velikosti 700x150mm v prostoru pod balkonem v prostoru balkonu bude kapsa rozšířena na rozměr 1500x150mm opět na obou stranách. V prostoru nad jevištěm ve stávající sádkokartónové zdi bude zhotoveno 36 prostupů Ø110 viz projektová dokumentace. Po dokončení prostupů a osazení vzt zařízení bude nad a pod prostupy zhotovena římsa tak aby proud vzduchu směřoval na diváky. Přesná podoba římsy bude dána dílenskou výrobní dokumentací a podléhá kontrole odboru školství kultury a sportu panem Mgr. Petrem Zajícem. Po dokončení potřebných úprav bude veškeré okolní zdivo uvedeno do původního stavu. V prostoru balkonu na obou stranách dojde také k částečné demontáži zábradlí. Při demontáži je potřeba brát zřetel na stávající

okrasné prvky které budou po mintáži VZT potrubí zpětně využity. V prostoru balkonu u Režie bude zhotovena SDK příčka ve které bude zabudováno VZT potrubí viz výkresová dokumentace. Po vytvoření SDK příčky bude upravena okrasná římsa tak aby římsa navazovala na novou SDK příčku a nebyl narušen okrasný dojem z římsy. Přesné provedení veškerých úprav a zpětné montáže okrasných prvků v prostoru rekonstrukce bude provedeno podle požadavků odboru školství kultury a sportu Mgr. Petra Zjíce.

5.4. Bourací práce

V objektu jsou navrženy prostupy přes stavební konstrukce, kde je nutné bourání zdiva a střešní konstrukce. Vybouraný materiál bude skladován v přistavěném kontejneru a průběžně odvážen, případně uložen na venkovní mezideponie a poté bude naložen na automobil a odvezen na skládku.

Vybourané hmoty dodavatel rozveze na vyčleněné skládky v třídění dle jednotlivých druhů. Splnění tohoto kritéria bude doloženo při kolaudaci- dodavatel doloží písemný doklad o přijetí vybouraných hmot. V průběhu realizace je nutno, aby dodavatel minimalizoval účinky vlastní stavební činnosti na okolí (prašnost, hluchost atd.) Je nutno bezpodmínečně dodržovat všechny bezpečnostní předpisy o zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách a protipožární a hygienické předpisy.

5.5. Ostatní konstrukce a práce

V objektu budou řešeny instalace spojené s úpravou mikroklimatu v prostoru sálu a to – VZT, VTP, SILNOPROUD a MaR – dle potřeby a požadavku investora. Řešení jsou zpracována dle požadavků investora jako samostatné projektové dokumentace. Uvnitř budovy bude použito vnitřní lehké lešení tak aby nedošlo k poškození stávající podlahy. Po dokončení stavebních prací bude provedeno kompletní vyčištění objektu.

6. Práce PSV

6.1. Truhlářské

Demontáž části podlahy na jevišti a odstranění zábradlí po obou stranách balkonu. Při pracích dbát opatrnosti aby byly zachovány okrasné prvky které budou zpětně namontovány. Nosné prvky zábradlí a vyztužení včetně horní desky budou zhotoveny nově. Obložení zůstává původní. Finální podoba nového zábradlí bude podléhat kontrole odboru školství kultury a sportu Mgr. Petra Zjíce.

6.2. Čalounické

V prostoru balkonu bude odstraněn stávající koberec v místech nových prostupů a také v prostorech bourání podlahy. Po dokončení všech prací bude provedena oprava koberce tak aby bylo zachováno estetického vzhledu prostoru. Barva a druh koberce bude vybrán pokud možno co nejvíce podobný stávajícímu koberci. V případě poškození jiné části koberce budou opraveny i tyhle poškození.

6.3. Zámečnické

Pro potřebu vzbudování nového VZT potrubí bude potřeba v prostorách jeviště odstranit stávající žebřík vedoucí na provaziště. Žebřík bude kompletně odřezán přemístěn na novou pozici a přivařen. Pozice viz výkresová dokumentace. Dále bude upraveno zábradlí tak aby bylo možné využívat žebřík v místě nové pozice. V prostoru provaziště bude ještě nutné provést

odřezání části pochůzího roštu tak aby nové potrubí VZT mohlo projít nad prostor provaziště. Přené pozice a velikosti otvorů jsou patrné z výkresové dokumentace. Po dokončení veškerých řezacích a svařovacích prací budou místa prací odrezivěna odmaštěna a opatřena nátěry dle požadavku investora. Při pracích s jiskrami či ohněm je potřeba dbát opatrnosti a zajistit na místě hasící zařízení. Po ukončení prací je potřeba na místě zařídit dohled min po dobu 24h.

6.4. Nátěry

Kovové konstrukce budou natřeny syntetickou základní barvou a 2x syntetickým emailem dle stávající barvy ostatních konstrukcí.

Veškeré obvodové zdivu a stropy budou po pracích uvedeny do původního stavu včetně výmalby poškozených míst. Odstín nátěrů bude upřesněn při realizaci stavby.

7. Poučení

- Veškeré změny v projektové dokumentaci jsou možné pouze po konzultaci s autorem.
- Všechny stavební materiály a použité technologie musí splňovat požadavky platných norem a předpisů a musí být ověřeny ve státní zkoušce.
- Všechny stavební materiály a použité technologie nesní být v žádném případě škodlivé zdraví ani životnímu prostředí.
- Při provádění stavby musí být respektovány platné normy, vyhl. a bezp. předpisy.
- Objekt musí dodržet podmínky stanovené v Požárně bezpečnostním řešení.